

### **REQUISITOS PARA PRESTAMOS EXTRANJEROS:**

- Completar la aplicación 1003
- extractos bancarios de los dos últimos meses
- Una carta de referencia de tu banco o institución financiera
- Todas las cartas, documentos y extractos bancarios deben estar traducidos a ingles
- Copia de los pasaportes
- Los prestatarios extranjeros que trabajan por cuenta propia requieren una carta del contador / CPA que verifique las cifras de ingresos de los últimos dos años y proporcione una cifra de ingresos del año hasta la fecha.
- Los empleados asalariados deben proporcionar una carta del empleador que indique su salario mensual actual o un talón de pago válido
- Mínimo 30% down payment
- Mínimo tener 6 meses de reservas
- Abrir cuenta bancaria en los Estados Unidos
- Si la compra es un condominio, la asociación tiene que completar un cuestionario (precio \$200-\$300)
- Tasa de interés 6% fijo por 3 o 5 o 7 anos
- Cierre 45-60 días

### **REQUISITOS PARA PRESTAMOS PRIVADOS:**

- Completar la aplicación 1003
- Copia de los pasaportes
- Cerrar bajo una corporación
- Mínimo 30% down payment
- Tasa de interés 8% fijo por 30 años
- Cierre 15 días



ASESORÍA INMOBILIARIA PARA  
INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

MELANI SANCHEZ  
REAL ESTATE AGENT

**AVANTI WAY**

☎(786).636.5276  
MELSANCHEZ@AVANTIWAY.COM