

9 FORMAS DE PREPARAR SU CASA PARA LA VENTA



MELANI SANCHEZ
REAL ESTATE
INVESTMENT ADVISOR

☎(786).636.5276

9 FORMAS MÁS EFECTIVAS DE PREPARAR SU CASA PARA LA VENTA

¿LISTO PARA VENDER?

Un poco de esfuerzo y tiempo de preparación antes de una visita a la casa ayuda enormemente en la venta. Reduce el tiempo de promoción y puede dar lugar a más dinero para el vendedor. Unos retoques hacen una gran diferencia para lograr una impresión favorable en el comprador.

Recorra su casa como un comprador y tome notas sobre lo que podrían ver. Repare o sustituya lo que sea necesario.

LAS 9 FORMAS MÁS EFECTIVAS DE PREPARAR SU CASA PARA LA VENTA

1

Olores

Asegúrese de que su casa no tiene olores persistentes de mascotas ó alimentos.

2

Recipiente de basura

Vacíe y lave una vez por semana con desinfectante.

3

Desorden

Limpie el desorden, especialmente en escaleras, entradas y armarios. Usted desea resaltar los detalles de su casa, no llamar la atención sobre los problemas.

4

Pintura

Los colores neutros como los blancos permiten a los compradores centrarse en los espacios de la casa en lugar de sus colores.

5

Objetos personales

Elimínelos de las paredes. Guarde los electrodomésticos para que el cliente pueda visualizarse a sí mismo en su casa.

9 FORMAS MÁS EFECTIVAS DE PREPARAR SU CASA PARA LA VENTA

6

Iluminación

Abra las ventanas para dejar entrar la luz natural y añada lámparas de pie y de mesa para atenuar las áreas y hacer que la casa se sienta más amplia, espaciosa y alegre.

7

Muebles

Deshágase de los muebles voluminosos que hacen que el espacio parezca más pequeño.

8

Closets

El área de almacenamiento es un gran punto de venta, por lo que organizar los armarios e invertir en arreglar y ordenar, ayudará para que no parezca un lugar lleno y estrecho.

9

Baños

Los baños son un punto de venta importante en una casa. Convierta el suyo en un spa, dándole un ambiente lujoso y relajante. Añada velas aromáticas, plantas, toallas y alfombras de baño en combinación. Limpie y mantenga cerrada la tapa del servicio.